

DEMREN **PARK**
— URLA —

Yeni bir yaşamın ve huzurun kapılarını aralayın..

DEMREN PARK

URLA

Dört mevsimi birden yaz neşesi tadında yaşamak istiyorsanız,
Hayallerinizi daha fazla bekletmeyin..





D

D

D

D

DEMREN PARK

URLA

Artık yeni komşularınız;
rüzgar sesi,
toprak kokusu,
gökyüzü
ve yapraklar..





DEMREN PARK

URLA



DEMREN PARK

URLA





İç ve dış hacimlerin ilişkisiyle,
yeni yaşam mimarisine; doğal ve modern bir çözüm



DEMREN PARK

URLA



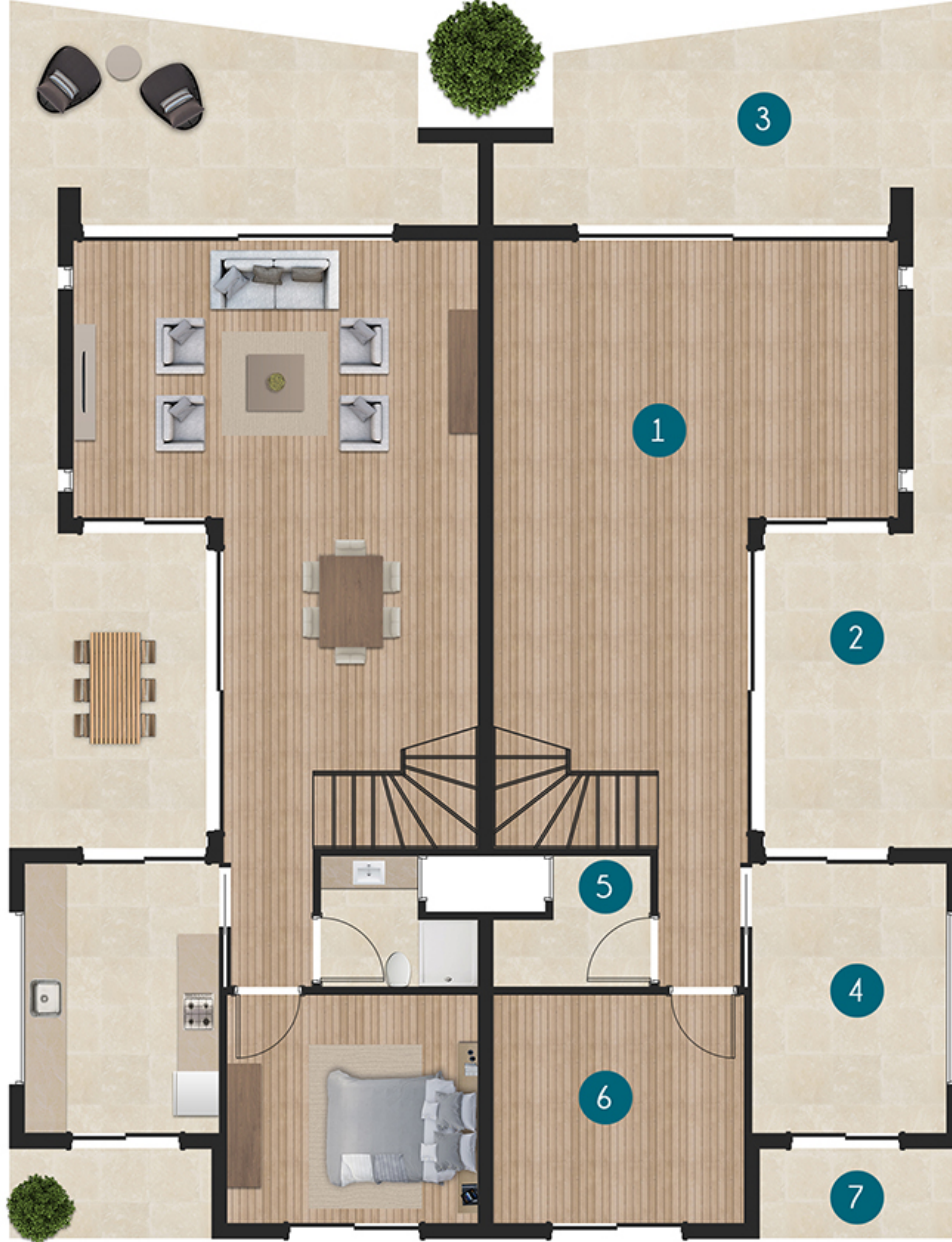
Her ayrıntı, size daha kaliteli bir yaşam sunmak amacıyla tasarlandı.

Bahçenize açılan, yeşille iç içe,
doğadan ilham almanıza imkan tanıyan mutfağınızda,
lezzetli ve keyifli yolculuklar sizi bekliyor..





ZEMİN KAT

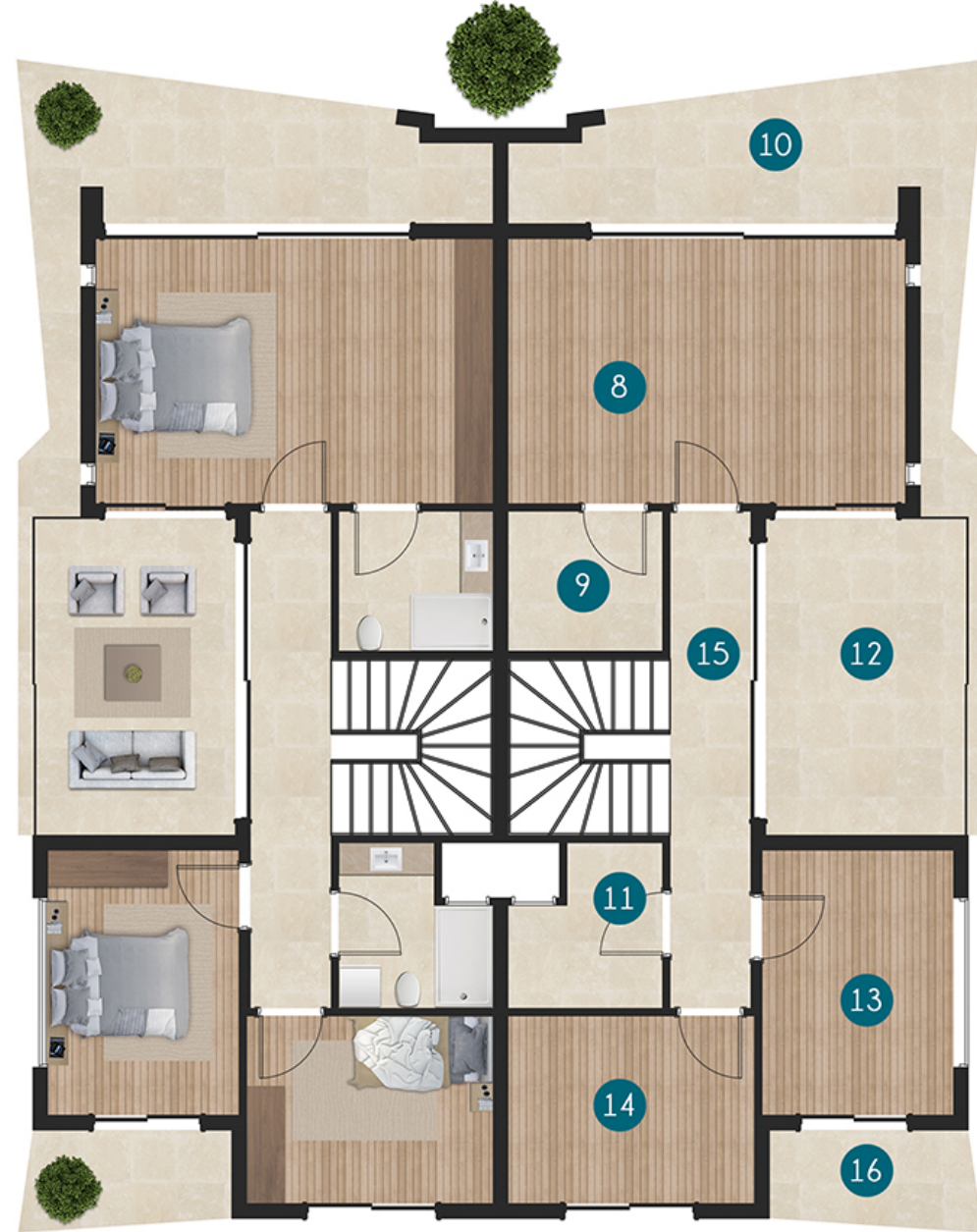


1	SALON	41M ²
2	GIRIS TERASI	11M ²
3	TERAS	18M ²
4	MUTFAK	12M ²
5	BANYO	4M ²
6	YATAK ODASI	11M ²
7	TERAS	4M ²

NET : 149,5 M²
BRÜT: 194,5 M²

1. KAT

8	EBV YATAK ODASI	22M ²
9	EBV BANYO	5M ²
10	BALKON	13M ²
11	BANYO	5M ²
12	KIS BAHCESI	13M ²
13	YATAK ODASI	11M ²
14	YATAK ODASI	10M ²
15	KORIDOR	10M ²
16	BALKON	4M ²



DEMREN PARK

URLA





1

2

3

4

5

6



URLA İSKELE

KARANTİNA ADASI

İZMİR YOLU

YÜCEL TONGUÇ
KOLEJİ

YELKEN KULÜBÜ

YELKEN VİLLALARI

DEMREN OFFICE
URLA

DEMREN PARK
URLA

GENÇLİK MERKEZİ

İZMİR-ÇEŞME
OTOYOLU BAĞLANTISI

DEMREN PARK

URLA

Proje Özellikleri

- Farklı mimari tasarıma sahip 6 özel villa
- Birbirinden özel mekansal ihtiyaçları doğrultusunda estetik ve tasarımın kusursuz işçilikle bütünleştiği iç mekanlar, geniş bahçe ve teras alanları
- Profesyonel ekiple tasarlanan iç mekanlar
- Teras alanları ve çatı terası
- Isı pompası yerden ısıtma
- Dış cephelerde özel üretim kaplama
- Dinlenme ve güneşlenme alanları
- Site çevresi ve etrafı gece görüşlü özel kamera ağı
- Güvenlikle bağlantılı diafon sistemi
- Villalarda müstakil alarm
- Site etrafı özel aydınlatma elemanları
- Her villaya özel otopark alanları

İç Mekanlar

- Modern iç mimari kurgu, geniş bölmesiz ferah alanlar, yüksek tavan
- Dış doğramalar, özel imalat alüminyum yüksek doğrama ve temperli cam korkuluklar
- İthal merkezi kumandalı motorlu alüminyum panjur
- Salon ve mutfak zeminlerinde geniş ebat seramik ve ithal parke
- Tüm oda zeminlerinde ithal laminant kaplamalar
- Özel tasarım mutfak, akrilik kapaklar, granit tezgah
- Tüm villalarda ebeveyn banyosu
- Modern tasarım banyolar, 1.sınıf veya ithal marka gömme rezervuar/vitrifiye ürün grubu
- Salonda ve tüm odalarda uydu sistemi
- Salon ve ebeveyn odasında klima

Konum

- Demren Park, Urla İskeleye, Çeşmealtına, yakın bir konumda yer alıyor.
- İzmir-Urla-Çeşme Otoyolu bağlantısı 5 dakika uzaklıkta bulunuyor.
- Projenin diğer merkezlere olan uzaklığı ise şöyle:
- Urla İskele 5 dakika, Urla Merkez 5 dakika, Çeşmealtı 10 dakika
- Alaçatı 25 dakika İzmir 25 dakika uzaklıktadır.

DEMREN OFFICE
— URLA —

DEMREN OFFICE

URLA





DEMREN OFFICE

URLA













1.KAT



1	GIRIS HOLU	9M ²
2	KORIDOR	5M ²
3	SALON	32M ²
4	MUTFAK	14M ²
5	BANYO	6.5M ²
6	BALKON	15M ²
7	ODA	13M ²
8	ODA	11M ²
9	BALKON	3M ²
10	EBV YATAK ODASI	18M ²
11	EBV BANYO	4M ²
12	BALKON	4M ²

NET : 122,5 M²

BRÜT : 144,5 M²

DEMREN OFFICE

URLA

DEMREN PARK

URLA





URLA İSKELE

KARANTİNA ADASI

İZMİR YOLU

YÜCEL TONGUÇ
KOLEJİ

YELKEN KULÜBÜ

YELKEN VİLLALARI

DEMREN OFFICE

DEMREN PARK



GENÇLİK MERKEZİ

İZMİR-ÇEŞME
OTOYOLU BAĞLANTISI

DEMREN OFFICE

URLA

Proje Özellikleri

- Farklı mimari tasarıma sahip 2 özel konut
- Birbirinden özel mekansal ihtiyaçları doğrultusunda estetik ve tasarımın kusursuz işçilikle bütünleştiği iç mekanlar, geniş mekan ve fonksiyonel çözümler
- Profesyonel ekiple tasarlanan iç mekanlar
- Çatı terası
- Isı pompası yerden ısıtma
- Dış cephelerde özel üretim kaplama
- Site çevresi ve etrafı gece görüşlü özel kamera ağı
- Dairelerde müstakil alarm
- Site etrafı özel aydınlatma elemanları

İç Mekanlar

- Modern iç mimari kurgu, geniş bölmesiz ferah alanlar, yüksek tavan
- Dış doğramalar, özel imalat alüminyum yüksek doğrama ve temperli cam korkuluklar
- İthal merkezi kumandalı motorlu alüminyum panjur
- Salon ve mutfak zeminlerinde geniş ebat seramik ve ithal laminant parke
- Tüm oda zeminlerinde ithal laminant kaplamalar
- Özel tasarım mutfak, akrilik kapaklar, granit tezgah
- Dairelerde ebeveyn banyosu
- Modern tasarım banyolar, 1.sınıf veya ithal marka gömme rezervuar/vitrifiye ürün grubu
- Salonda ve tüm odalarda uydu sistemi
- Tüm mahallerde klima tesisatı alt yapısı

Konum

- Demren Office, Urla İskeleye, Çeşmealtına, yakın bir konumda yer alıyor.
- İzmir-Urla-Çeşme Otoyolu bağlantısı 5 dakika uzaklıkta bulunuyor.
- Projenin diğer merkezlere olan uzaklığı ise şöyle:
- Urla İskele 5 dakika, Urla Merkez 5 dakika, Çeşmealtı 10 dakika
- Alaçatı 25 dakika İzmir 25 dakika uzaklıktadır.

D

DEMREN İNŞAAT



D LIFE



D OFFICE



D GREEN



D PARK

Mimari Proje & Görselleştirme: **port** ARCHITECTS

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Demren İnşaat teknik gereklilikler olması halinde, her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



DEMREN İNŞAAT

www.demren.com.tr

İletişim

Atatürk Mah. 2185 Sokak No:10
İskele-Urla / İZMİR



0232

234 19 00

DEMREN PARK

— URLA —