



İLETİŞİM

Atatürk Mah. 2185 Sokak No:10
İskele-Urla / İZMİR

0232 234 19 00

DEMREN OVA

URLA

DEMREN OVA

URLA

Yaşamınıza yepyeni bir soluk katacak ...

DEMREN OVA

URLA

Ezberleri bozan mimarisiyle vazgeçilmezsiniz olacak !



DEMREN

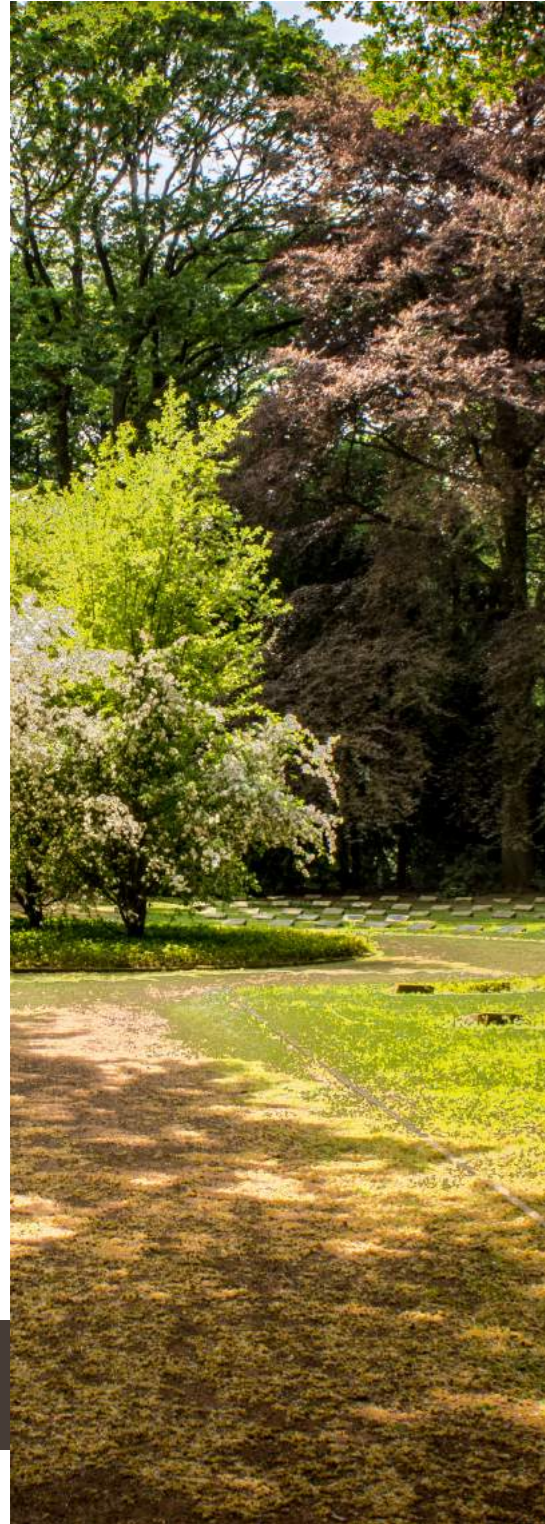
OVA

URLA





Size özel bir bahçeden çok daha fazlası,
yeşil, ferah bir keyif deryası...



DEMREN OVA

URLA

Demren Ova yı özel kılan herşey sadece sizin için tasarlandı. Birbirinden şık 6 villadan oluşan proje size huzurlu ve mutlu bir atmosfer sunuyor. Ailenizle birlikte şehrin karmaşasından kaçış noktanız hazır. Hiç ayrılmak istemeyeceğiniz bir doğa ile uyum içinde tasarlanan Demren Ova size özel havuzunuzla yazlarınızın da vazgeçilmezi olacak.

DOVA





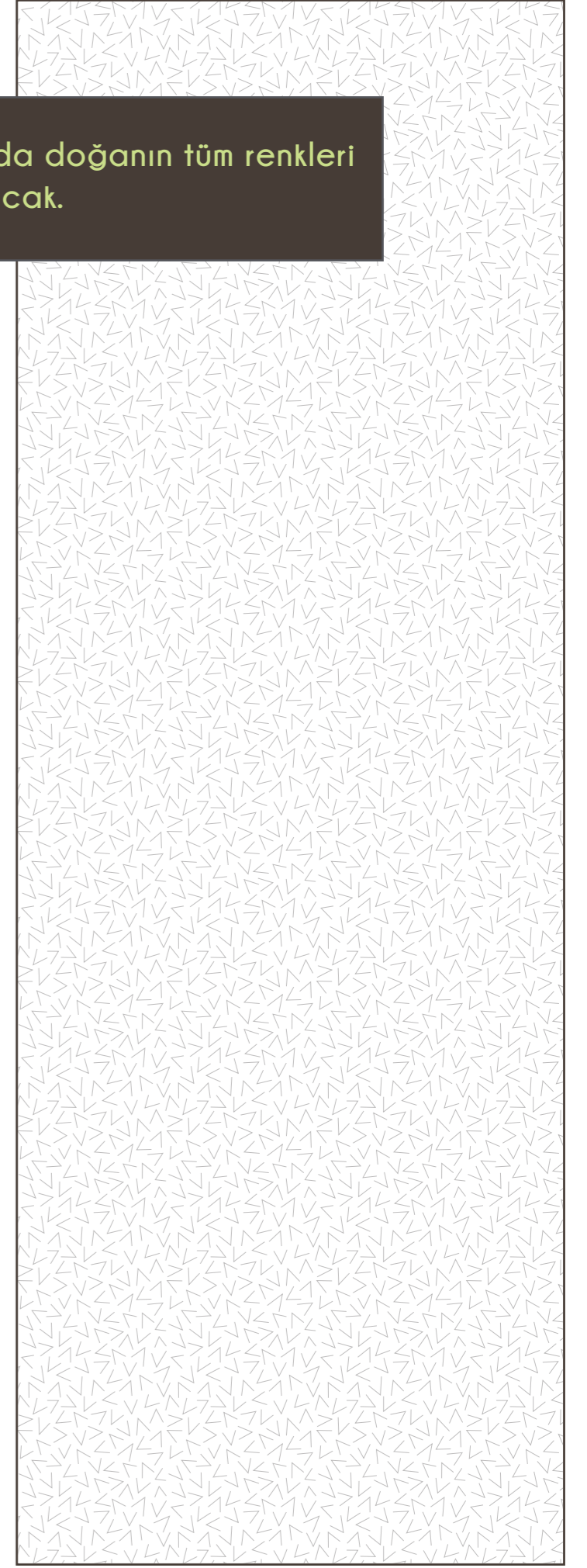
Hep sahip olmak istediđiniz konforu dinamik
mimariyle buluřturduk.



DEMREN OVA

URLA

Uyandığınız anda doğanın tüm renkleri
sizi bekliyor olacak.





Giriş Holü



Salon



Tarzınızı en iyi yansıtan yaşam alanınız

Şimdi hiç olmadığı kadar ferah !



Salon



Oturma Odası



Mutfak



Mutfak



Banyo



Genç Odası



Yatak Odası



Ebv. Banyo

DEMREN OVA

URLA

LOKASYON



PROJE ÖZELLİKLERİ

Benzersiz mimari tasarıma sahip 6 özel villa

Birbirinden özel mekansal ihtiyaçları doğrultusunda estetik ve tasarımın kusursuz işçilikle bütünleştiği iç mekanlar, geniş bahçe atmosferi

Profesyonel ekiple tasarlanan iç mekanlar

Her daireye özel yüzme havuzu

Isı pompası yerden ısıtma

Dinlenme ve güneşlenme alanları

Site çevresi ve etrafı kamera ağı altyapısı

Müstakil görüntülü diafon sistemi

Villalarda müstakil alarm sistemi altyapısı

Site etrafı özel aydınlatma elemanları

Her villaya özel otopark alanları

İÇ MEKANLAR

Modern iç mimari kurgu, ferah alanlar, yüksek tavan

İthal alüminyum dış doğramalar, ve temperli cam korkuluklar

İthal motorlu alüminyum panjur sistemi

Salon ve mutfak zeminlerinde geniş ebat granit ve seramik parke uygulaması

Tüm oda zeminlerinde ahşap görümlü yüksek kalite seramik veya ithal lamine kaplama

Özel tasarım mutfak, akrilik kapaklar, granit tezgah

Modern tasarım banyolar, vitra marka gömme rezervuar/vitrifiye ürün grubu

Salonda ve tüm odalarda uydu sistemi

Tüm mahallerde split klima altyapısı

Tüm yatak odalarında ebeveyn banyosu

KONUM

Demren OVA, Urla - Kuşçular bölgesinde yer almaktadır.

Projenin diğer merkezlere olan uzaklığı ise şöyle:

Urla İskele 12 dakika, Urla Merkez 8 dakika, Çeşmealtı 20 dakika

Alaçatı 30 dakika, Urla Otoyol Gişeleri 15 dakika

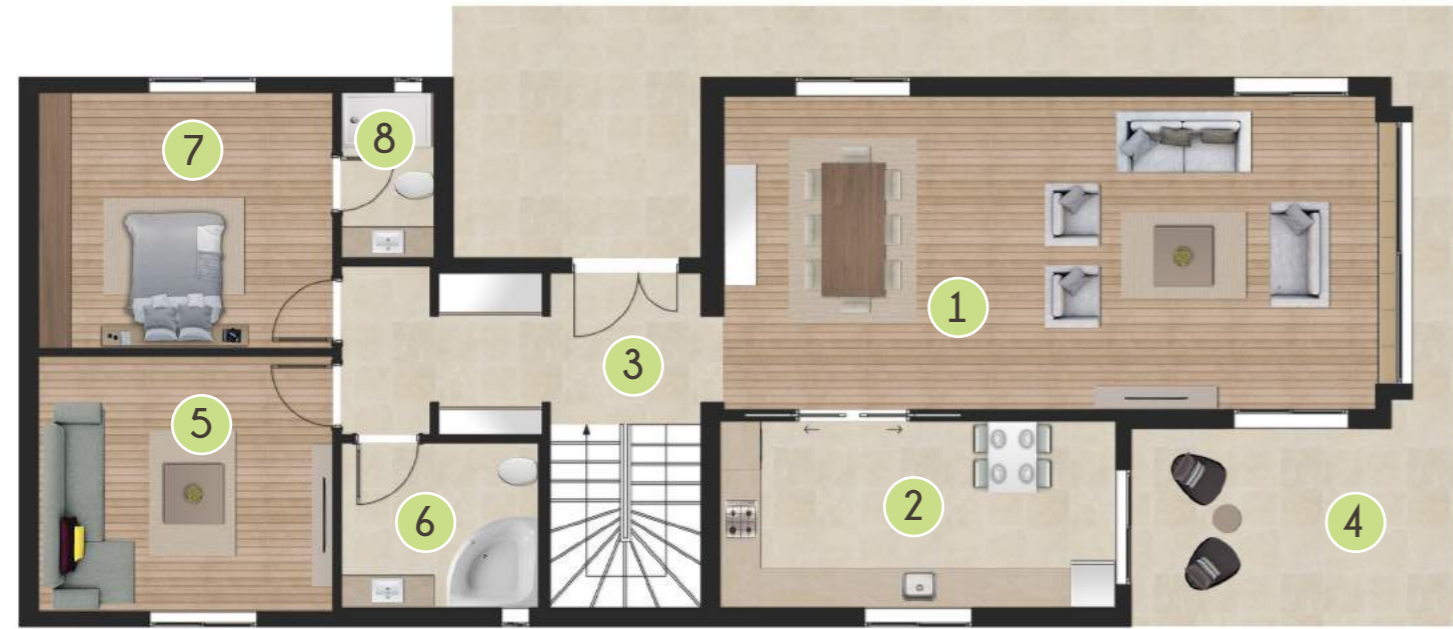
-KAT PLANI-

1	SALON	46,5M ²	4	TERAS	17,5M ²	7	ODA	16M ²
2	MUTFAK	17,5M ²	5	OTURMA ODASI	16,5M ²	8	BANYO 2	4M ²
3	HOL	17M ²	6	BANYO 1	7,5M ²			

-KAT PLANI-

1	HOL	15M ²	4	ODA 2	19,5M ²	7	EBV. BANYO	7,5M ²
2	ODA 1	22M ²	5	BANYO 2	5,5M ²	8	BALKON	5M ²
3	BANYO 1	6M ²	6	EBV. YATAK ODASI	34M ²	9	Ç. ODASI	5,5M ²
						10	KİLER	25M ²

ZEMİN KAT



NET : 125 M²
BRÜT: 165 M²

1. KAT



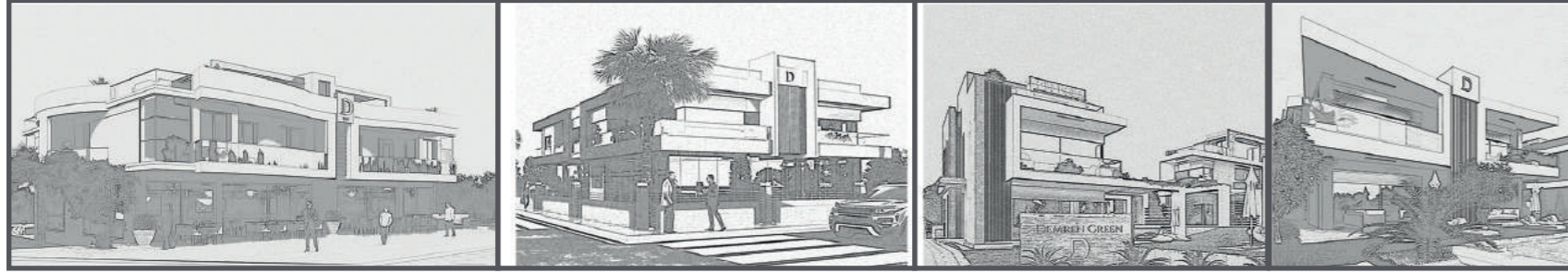
NET : 115 M²
BRÜT: 145 M²

DEMREN OVA
URLA



D

DEMREN İNŞAAT



DLIFE

DOFFICE

DGREEN

DPARK



DMARK

DOVA

Mimari Proje & Görselleştirme :

PORT
ARCHITECTS

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Demren İnşaat teknik gereklilikler olması halinde, her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.